

# Voždovac - Autokomanda - 250m2+0.5a ID#18360

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 250  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2620762  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,  
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Predratna kuća na uglu dve ulice, u izvornom dobro održavanom stanju. U suterenu je poslovni prostor – uknjižene površine 30 m2, mereno ima i više. Ispred kuće je ogradjena izbetonirana mala deo placa od oko pola ara dovoljan za parkiranje dva vozila. Stambeni deo objekta je na dva nivoa, povezanih unutrašnjim stepeništem površine oko 30 m2, tako da je na prvom spratu formiran i uknjižen trosoban stan sa terasama uknjižene površine 80 m2, a na drugom poslednjem nivou veći četvorosoban sa terasama uknjižene površine 109 m2. Kuća sa velikim potencijalom, u samom centru grada. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555