

# Pančevo Margita, poslovna prilika

**Cena: 520.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Kvadratura:** 500

**Površina zemljišta:** 763

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Dve kuće na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Stara kuća sa podrumom i većom terasom uknjižena na svih 206m<sup>2</sup>. Do nje je spratna kuća koja ima građevinsku i sve prateće dozvole do upotrebne. Po dobijanju upotrebne dozvole moguće je knjiženje. Ovaj objekat nije u potpunosti završen i po građevinskoj dozvoli ima 294m<sup>2</sup> neto. U prizemlju je višenamenski prostor i dva lokala, od kojih je jedan do ulice. Osim ova dva pomenuta objekta koja ukupno imaju 500m<sup>2</sup> postoji još jedan nelegalizovan lokal sa izlogom do ulice i dva mokra čvora, 33m<sup>2</sup> neto. Postoji projekat moguće gradnje pr+3+ptk sa 2500m<sup>2</sup>. Front 30m x 33m. Istaknuta cena je za keš kupovinu, dogovor sa investitorom. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-2951704

**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555