

# Odličan penthouse ID#1363

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Hablova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 199  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2930360  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2024

**Kontakt:** SVETLANA KITANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
HOME AGENT BEOGRAD  
**Telefon:** 011/3059-100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lako do posla! Zanimljiva lokacija, na obodu Petlovog brda, sa koje se zahvaljujući blizini obilaznice, za kratko vreme i bez gužve, stiže do centra grada, Novog Beograda, auto puteva, aerodroma... Zgrada iz 2011., odličnog kvaliteta gradnje, sa liftom, nalazi se u mirnoj slepoj ulici sa drvoredom, na pet minuta od okretnice autobusa 56. Stan je uknjižen na 199 m<sup>2</sup>, od čega je 121m<sup>2</sup> grejna površina a ostalih 78m<sup>2</sup> su terase. Stan ima dva kupatila. Dnevna soba je sa izlazom na veliku zastakljenu terasu sa sjajnim otvorenim pogledom. Takođe i tri spavaće, svaka ima svoju zastakljenu terasu. Stanu pripada jedno parking mesto i ostava. Stan odlikuje funkcionalnost i maksimalno iskorišćen prostor. Ekonomično grejanje na inverter klimu. Ugradni delovi u kuhinji i kupatilu ostaju. Uknjižen, moguća je kupovina na kredit. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555