

# Prodaja Novogradnja Boljevci Surcin Duplexi uknjizeno useljivo ID#1294

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Boljevci (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Ulica mira

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 60

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2866966

**Datum postavljanja oglasa:** 29.12.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Dodatni opis: Prodaja stanova duplexa u novogradnji, opština Surcin, Boljevci. Zavrsetak radova je kraj Januara 2024. godine. Kvalitetna gradnja u vidu duplexa u nizu, 5 stanova, svaki po 60m<sup>2</sup>. Svaki stan ima svoje dvoristance ispred ulaza, dnevnu sobu sa kuhinjom, toalet u prizemlju, kupatilo na spratu i dve spavace sobe, jedna sa izlazom na terasu. Zgrada modernog tipa, sendvic zidovi, podno grejanje u svim prostorijama. Mogucnost kupovine stanova na kredit. Svaki stan ce imati pripadajuće parking mesto. Veoma miran deo, izlovan od gradske buke, a do centra grada Beograda ste za 20 minuta voznje automobilom. U neposrednoj blizini se nalazi trgovinska radnja, gradski prevoz, skola, obdaniste, park za decu, sportski centar, izlaz na autoput. Kontakt: 0695001125. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Boljevci Nalaze se na levoj obali reke Save oko 40 km uzvodno od Beograda, odnosno 28,9 kilometara lokalnim putem. Naselje pripada opštini Surčin odnosno gradu Beogradu. Boljevci su sa gradom povezani linijom 605 GSP, koja saobraća od Progara do naselja Ledine, 860l do centra grada Beograda i 904 do Surcina. Turizam Tokom seoske slave se već godinama održava manifestacija Srem u Boljevcima tokom koje se održava i Strašilijada. Gradska opština Surčin pridaje značaj razvoju turizma. Boljevci su prepoznati kao prostor sa velikim potencijalom za razvoj turizma, pa je u proteklih nekoliko godina uloženo dosta u izgradnju prvog nautičkog sela u Srbiji „Biser“ i popularizaciju turizma na ovim prostorima, čemu svedoče

zapaženi nastupi opštine na sajmovima turizma. Neke od zanimljivosti koje posetiocima pružaju Boljevčani su: Stajkova etno kuća, terene za sportski lov i ribolov, rekreaciju na reci Savi i različite kulturne sadržaje koji se redovno organizuju.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555