

Exkluzivna novogradnja, Dušanovac, 4,0soban 77,40m2 ID#1061

Cena: 208.980,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ozrenska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 77
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2851904
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2023

Kontakt: MODUL ART DOO Beograd-Savski Venac
Telefon: 060/753-52-52



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet

Tekst oglasa:

Exkluzivna novogradnja u samom srcu Dušanovca S ponosom vam predstavljamo ekskluzivni 4,0-soban Lux stan površine 77,40m2, smešten na VI spratu jedinstvenog stambenog objekta 2Po+Pr+7+Ps. Ovaj elegantni objekat prostire se na 11 nivoa - garaža, prizemlje, sedam spratova i poslednji povučeni sprat. Ima kupno 16 besprekorno dizajniranih stambenih jedinica, obogaćenih dodatnim prostranim parkingom od čak 14 mesta. Objekat je u izgradnji, useljiv od maja 2023. Objekat ima mali broj stanova, ali različitih struktura i kvadrature, tako da kupac može datu ponudu uskladiti prema svojim željama i mogućnostima. Po strukturi su stanovi pretežno jednoiposobni i troiposobni, od 30-140m². Poslednje dve etaže projektovane su kao kaskadni povučeni spratovi sa dupleksima od 140 i 120m². Vaši agenti i arhitekta - spremni za kreiranje savršenog prostora S ponosom ističemo da smo i agenti i arhitekta specijalizovani za luksuzne nekretnine. Naš stručni tim posvećen je tome da učini vašu životnu sredinu savršenom, stvarajući prostor koji će odgovarati vašem ličnom ukusu i potrebama. S nama ćete doživeti pravo zadovoljstvo u procesu uređenja i opremanja ovog stana, prilagodivši ga baš vama. Prestižna lokacija u samom centru Dušanovca. Smešten u samom srcu Dušanovca, neposredno uz ulicu Ustaničku, na prestižnoj adresi u Ozrenskoj ulici, objekat pruža neverovatnu blizinu mnogim značajnim atrakcijama grada, uključujući Dušanovačku pijacu, poštu, Opštinu Voždovac, prestižnu VIII gimnaziju, kao i brojne obrazovne institucije osnovne i srednje škole, te vrtiće. Pored toga, odmah uz objekat nalaze se stanice gradskog prevoza koje povezuju sa svim delovima grada, uključujući autobuse, pružajući beskompromisnu povezanost i

praktičnost. Savremeni komfor i luksuzna oprema Unutar stana, detaljna pažnja je posvećena svim aspektima vašeg komfora. Visokokvalitetna aluminijumska stolarija, sa izvanrednim svojstvima zvučne i termalne izolacije, zajedno sa planiranim centralnim grejanjem i kalorimetrima u svakoj stambenoj jedinici, omogućavaju vam kontrolu potrošnje energije i prilagođavanje željene temperature. Ekskluzivan hrastov parket i vrhunska bezbednost Podovi su obloženi najkvalitetnijim hrastovim parketom marke Tarket, koji ne samo da odiše estetikom već i nesalomivom trajnošću. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata i unutrašnja vrata najvišeg standarda garantuju vašu bezbednost. Ekskluzivna fasada i dodatna sigurnost Fasada objekta je s izvanrednom kamernom završnom obradom, koja ističe njegovu luksuznost. Objekat takođe nudi električni lift, video nadzor i interfon za povećanu sigurnost i kontrolu pristupa. Elektronsko otvaranje ulaznih vrata pomoću token sistema dodatno olakšava i obezbeđuje jednostavan ulaz u objekt. Investicija u ekskluzivni životni prostor Ova ekskluzivna ponuda pruža vam jedinstvenu priliku za život u luksuznom penthausu u samom srcu Beograda. Investirajte u svoju budućnost i osigurajte svoj prestižni dom na vreme. Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555