

Novogradnja ,Duvanište , povracaj pdva, parking mesto

Cena: 169.400,00 EUR

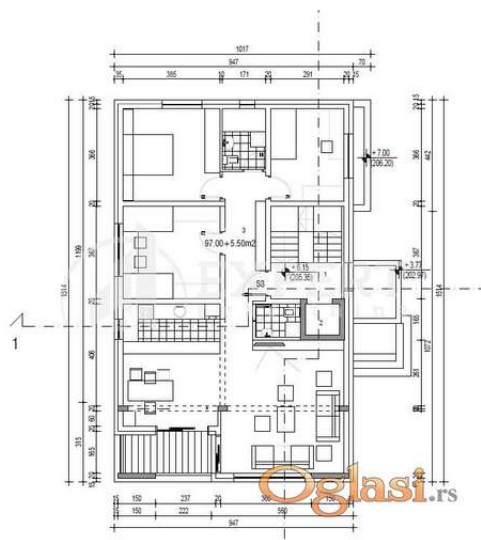
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Lamartinova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 102
Stanje objekta: U izgradnji
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2577869
Datum postavljanja oglasa: 09.05.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan u izgradnji, u stambenom objektu P+III. Nalazi se da odličnoj lokaciji u Duvaništu, u neposrednoj blizini Ekonomske škole. Zbog svoje lokacije odlična je investicija kako za život, tako i za izdavanje. Projektovana površina stana je 102.67m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Nalazi se na II spratu u zgradi sa liftom. Radi se unutrašnja i spoljna izlacija 12cm stiropor, tišljeraj je šestokomorni, troslojna niskoemisiona stakla sa aluminijumskim roletnama, što će budućim stanarima pružiti dobar komfor i malu potrošnju električne energije. Za svaku sobu u stanu izvedena je instalacija za internet, kablovsku i telefon tako da nema razvlačenja bilo kakvih kablova po stanu. U svakom stanu ugrađuje se invertorska klima koja je smeštena u dnevnoj sobi. Kupatilo i wc imaju ugradne šolje, staklene tuš kabine sa podužnim slivnicima, umivaonik i mesta za mašinu za pranje i sušenje. Kupci mogu da biraju između podnog i radijatorskog grejanja, samim tim mogu birati i završnicu podnih površina. Izolacija između stanova je 10cm. Uz stan ide parking mesto na parceli i ostava. Završetak radova je decembar 2024. godine. u cenu uracunat PDV. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555