

# Zemun | Dobanovačka petlja | 172 ara

**Cena: 602.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 17200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Logistički centar Ugrinovci, nalazi se u blizini strateškog ukrštanja puteva E-70 i E-75, na petlji "RJ1 Dobanovci", isključenju sa autoputa ka Ugrinovcima u smeru ka Hrvatskoj, u blizini već izgrađenih objekata kompanija Kuhne + Nagel, VR Transport, Cargo Partner, Astra SB itd. što je izuzetna lokacija za pozicioniranje novog objekata sličnog karaktera. Opis nepokretnosti: Modularni kompleks predstavlja potvrđen arhitektonsko-urbanistički projekat osam zasebnih parcela koje su takođe predmet prometovanja, i na kojima su projektovani posebni objekti koji u svom međudnosu formiraju jasnu celinu. Takođe, novo formiran pristupni put visokog kvaliteta do svih parcela je deo potvrđenog arhitektonsko-urbanističkog projekta. Zbog ovih činjenica lokacija je prikladna za sve namene na glavnom putu i koridoru 10. Vrsta zemljišta je gradsko građevinsko zemljište, a namena za uređenje parcela je moguća kroz izgradnju logističko-distributivnog centra sa magacinskim prostorom, poslovno-hotelskog kompleksa, tržnog centra i čitavog niza drugih sličnih sadržaja. Zemljište je perspektivno i prisutna je tendencija rasta cene. Predmet prodaje je plac površine 1ha 72ara 92m2 i prodaje se u celini. Za potrebe većih projekata, postoji mogućnost spajanja sa ostalih sedam parcela koje su deo potvrđenog urbanističkog projekta, do ukupne površine od oko 20 ha. Plac je pravougaonog oblika, približnih dimenzija: širina 105 metara, dužina 167 metara. Zemljište je ravno, čisto i nije izgrađeno. Odličan je pristup placu preko novo formiranog pristupnog puta visokog kvaliteta na koji se uključuje kod kompanija Kuhne + Nagel, a ulica je široka i omogućava lako uključenje i isključenje i za najveća transportna vozila. Kompletna infrastruktura je dostupna, a Gasna veza Ugrinovci-Dobanovci trasirana je preko veze Busije koja je u fazi skorajnje izrade prema planu i projektu celokupne gastrifikacije RS. INFO o lokalnim sadržajima: Sadržaji su usmereni ka potrebama međunarodnog aerodroma „Nikola

**Šifra oglasa:** 03-2752218

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333

Tesla“, komercijalnoj i privrednoj zoni opštine, odličnog vezi  
koridora E10 i ostalih puteva, kao i ka potrebama brojnih  
kompanija prisutnih na području prosperitetne gradske opštine  
Surčin.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555