

# Stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji za investitore!

**Cena: 212.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 135  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2668293  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.07.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Šestosoban, udoban, dvorišni duplex, središnji, na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Dobra oprema, podovi u laminatu, kvalitetna keramika, brojnost i veličina soba su uslovi da ova nekretnina postane dom o kakvom ste sanjali. Naravno, može biti vrlo unosna investicija i na drugi način. Zbog svoje pozicije, velike površine, dva ulaza, sa ulice i iz dvorišta, može biti lep poslovni prostor za svaku vrstu delatnosti. S obzirom da se prodaje zajedno sa stanom pored njega, koji ima 33m2 površinu i pripadajući tavan iste veličine, otvara mogućnost za rekonstrukciju u više celina. Kad postanete vlasnik ovako kapitalne nekretnine, izbor je jednostavan.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555