

# Plac u Sremskim karlovcima - zelena oaza sa roštiljem za uživanje

**Cena: 21.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Namena:** Pogodno za vikendicu  
**Površina zemljišta:** 700  
**Put do placa:** Zemljani put

**Šifra oglasa:** 03-2998591  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0638928922



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Malo parče raja u prelepim pejzažima u podnožju Fruške Gore. Plac se nalazi neposredno ispod vinarije Đurđić u Sremskim Karlovcima, na 15 minuta od Novog Sada. Parcela od 700m2 kompletno opremljena za uživanje. Posедује roštilj, popločanu terasu, kamene ploče koje vode do platoa za auto. Boraveći ovde možete čuti samo cvrkute ptica i fazana, a moguće je videti i divljač u netaknutoj prirodi. Plac oformljen sa kompletnim zelenilom te će za koju godinu biti prava intimna oaza, a posedује sledeće: četvorogodišnje tuje i trogodišnje fotinije koje su kao zelena barijera, bela breza, platan, javor, 9 komada raznih voćki, ukrasno bilje i posejana nova trava. Na placu dovedena voda i kompletan sistem za zalivanje, kap po kap za ogradu a prskalice za travu. Roštilj visoke klase, od punih i kvalitetnih materijala namenjen spoljnoj upotrebi. Kamene ploče kojim je popločana terasa su debljine 5-6cm. Prodaje se kao idealni deo parcele 2226 K.O. Sremski Karlovci u mom vlasništvu 1/1. Zemljište je i dalje poljoprivredno ali će vrlo brzo biti građevinsko te je ovo dobra investicija za budućnost. Po aktuelnom generalnom planu, na 100m od parcele će biti nova obilaznica oko Karlovaca kada se završi novi auto put Ruma-Novi Sad. Ko želi oazu za uživanje, a blizu grada - ovo je idealna prilika.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555