

# Vikend kuća u Dumbovu HITNO!

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 70  
**Površina zemljišta:** 4422  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prizemna uknjižena vikend kuća stambene površine 70m<sup>2</sup>, na placu od 4422m<sup>2</sup> (dve spojene parcele) Broj soba: 3 Plac površine 4422m<sup>2</sup> Struja / voda / septička jama / gas u ulici Prilazni put asfalt ### Bez tereta ### Privatna svojina 1/1 Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 9628 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Na prodaju vikend kuća uknjižene površine 70m<sup>2</sup> sa prelepim pogledom u Dumbovu. Na placu postoji manji uknjižen objekat od 13m<sup>2</sup>. Vikend kuća je novije gradnje, zidana prepečenom ciglom i izolovana stiroporom. Potkrovlje je u sirovom stanju, sa izvedenom infrastrukturom. Postoje i 2 podruma od po 9m<sup>2</sup>. Kuća ima prostran ulazni hodnik, kuhinju sa trpezarijom, dve veće spavaće sobe i kupatilo. Stolarija je pvc. Dvorište je lepo i prostrano i čine ga dve parcele. Plac je blago strm i delimično ograđen,. Asfaltni put do samog placa. Vikendica je brzo useljiva, bez terete i uknjižena na vlasnika. Postoji mogućnost kupovine građevinskog zemljišta veličine oko 1500m<sup>2</sup> za 42.200eur, te bi u tom slučaju cena vikend kuće bila umanjena za taj iznos i iznosila bi 112.300eur. RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00

**Šifra oglasa:** 03-2591347  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2023

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555