

Voždovac - Voždovačka crkva ID#1412

Cena: 980.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Nikole Đurkovića
Kvadratura: 600
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2701945
Datum postavljanja oglasa: 22.08.2023

Kontakt: LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET
NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 060/6600-288



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Višenamenska spratna kuća (PR + 3), novije gradnje (1993.), u izvornom stanju, ali veoma dobro očuvana i bez većih ulaganja. Kuća je izgrađena na placu od 6 ari (12 + 50m) koji se nalazi u najlepšem delu Voždovca (za stanovanje), okružena zelenilom i veoma lepim porodičnim kućama - vilama. Mikro lokacija je potpuno izgrađena sa kompletnom infrastrukturom (nema stambenih i poslovnih zgrada). Miran kraj bez frekventnog saobraćaja, a veoma se brzo izlazi u dve brze ulice (Vojvode Stepe i Kumodraška). U ograđenom delu dvorišta - platoa ima mesta za šest vozila + garaža u kući. Kuća ima dva ulaza, etaže su međusobno povezane sa unutrašnjim širokim stepeništem, a poslednja etaža ima nezavisno unutrašnje stepenište. Visina od poda do plafona u svim prostorijama je oko 2,8m, a poslednja etaža nema kosina ni krovni prozor. Kuća u osnovi ima 151m² i sve etaže su iste površine. Struktura - Prizemlje: dnevna soba (kamin), spavaća soba, kuhinja, kupatilo, kotlarnica, garaža i terasa. Prvi i drugi sprat su iste strukture: dnevna soba (kamin), spavaća soba, kuhinja, kupatilo i dve terase. Potrovlje: dnevna soba, tri spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Ukupno ima: 4 dnevna boravka, 4 kuhinje, 7 spavaćih soba, 4 terase, 5 kupatila i 2 mokra čvora. Instalacije etažnog grejanja su u svim prostorijama. U zadnjem delu dvorišta (suprotno od ulice) nalazi se travnjak i pomoćni objekat.

