

# Čukarica, Filmski grad, Arčibalda Rajsa, 3.0, 72m2

**Cena: 265.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Arčibalda Rajsa  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2830735  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 94521, I/IV, klima, lift, telefon, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, parking, podrum, stambena zgrada. Prelep LUX trosoban stan 72 kvm - Košutnjak Stan se nalazi na prvom spratu u manjoj zgradi sa svega 12 stanova u naselju Filmski grad, u prelepom delu šume Košutnjak. Veoma dobro pozicioniran, nadomak Košutnjačke šume tako da je kvalitet vazduha u kraju daleko bolji od bilo koje druge lokacije u Beogradu. U blizini državni i privatni vrtići, osnovne škole, prodavnice, apoteka, autobuska stanica, parkovi, bazeni Košutnjak i sportski centri. . . Zgrada ima lift, interfon, video nadzor. Dvostrano orijentisan, gleda na ulicu i na park sa druge strane. Stan je kompletno renoviran, promenjeno je sve od poda do plafona, sve strujne i vodene instalacije, spuštene plafoni sa ambijentalnom rasvetom, opremljen kvalitetnom ugradnom tehnikom, kompletno opremljena kuhinja sa dva ugradna frizidera, farbani medijapan, radna ploča od prirodnog kamena, ugradni plakari, dva televizora, dve veš mašine za pranje i sušenje. Grejanje je centralno, radijatori + podno grejanje, klimatizovan, kablovska televizija i optički internet. Uz stan ide i podrumski prostor. Prodaje se kompletno namešten, brzo useljiv. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555