

# Kovilovo, duplex idealan za dve porodice

**Cena: 60.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kovilovo (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 116  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stan je uknjižen kao 1.0 od 35m<sup>2</sup> u prizemlju, dodatno je urađeno proširenje od 30m<sup>2</sup> u osnovi koje egzistira kao dvosoban stan. Iznad je urađena nadogradnja od 51m<sup>2</sup> u funkciji dvosobnog stana. Proširenje od 30m<sup>2</sup> + nadogradnja od 51m<sup>2</sup> je predato na legalizaciju. Gornji deo ima ulaz preko stepeništa sa spoljne strane pa može funkcionisati kao zasebna stambena jedinica (koja se trenutno rentira), a postoji povezanost i unutrašnjim stepenicama. Ispred ulaza je natkriveno parking mesto. Urađena demit fasada sa izolacijom. Niski režijski troškovi. Brzo useljivo. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-2857707

**Datum postavljanja oglasa:** 21.12.2023

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555