

# Vračar - Maksima Gorkog - kuća u zajedničkom dvorištu ID#4251

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog  
**Kvadratura:** 68  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vračar - prodaja stana tj kuće u zajedničkom dvorištu. Nije za investicionu izgradnju. U zajedničkom dvorištu posloje dve kuće. Vrlo lepo renoviran troiposobni stan u dva nivoa. Manje dvorište sa kapijom koje izlazi na ulicu Maksima Gorkog. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa trpezarijom. Iz te prostorije se ide komotnim stepenicama na sprat na kome se nalaze dve prostrane spavaće sobe. Iz dnevnog boravka ulazi se u odvojenu kuhinju i kupatilo sa prirodnom ventilacijom i još jednu spavaću sobu. Nema betonsku ploču na spratu. Postavljena je nova PVC stolarija, mermerne pločice, plafoni sa halogenom rasvetom. Dve klime. Uz stan idu i dve pomoćne prostorije. Stan je uknjižen 30m2, 44 m2 predato je na legalizaciju... Samo za keš kupce. Ne može se kupiti na kredit, ne može se staviti hpoteka na ovaj stan. U neposrednoj blizi Viših skola i srednje škole, prevoza 25, 26, 46 i 55. Mogućnost parkiranja ispred kuće ili u dvorištu, manjeg auta. 11 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Za više informacija u toku praznika radimo 2. maja od 9h do 15h. I u subotu 4. maja od 9h do 15h.

**Šifra oglasa:** 03-2963495  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2024

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555