

# Dva stana u jednom ID#1548

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Srdana Aleksića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2742326  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2023

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Stambeno\_poslovni stan Bežanijska kosa 3 Stan adaptiran u dve stambene jedinice: dvosoban i trosoban stan. Registrovan apartman sa tri \*\* u Ministarstvu za privredu i turizam, odlicno se izdaje preko bookinga. Dnevni najam jednog apartmana od 50-70 E, Mesečni prihod jednog apartmana oko 1500e mesečno. Postoje 4 mokra čvora i mogućnost adaptacije u 3 apartmana. Od nadležne komisije za kategorizaciju ocenjen sa \*\*\*\*\*. Uknjižen na 93 m2 plus dve velike terase ukupno 108m2 i perionica u sklopu stana i veliki podrum. Prodaje se kompletno opremljen . Objekat tog tipa sam sebe otplaćuje za 2 godine . Isključivo za keš kupce .Agent prodaje Jelena 063230459 Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555