

# Sibinjanin Janka, ZEMUN CENTAR, Zemun ID#3016

**Cena: 830.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Sibinjanin Janka  
**Kvadratura:** 376  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Zemuna, blizu Gardoša i Dunava, nalazi se ova izuzetna kuća na tri nivoa. Kuća je arhitektonsko i tehničko-tehnološko remek delo i veoma se retko nalazi u ponudi. Završena je i useljena 2014. godine i prilikom gradnje su korišćeni najsavremeniji i najkvalitetniji materijali tako da spada u pametne kuće. Moderno projektovana i dizajnirana predstavlja izazov za ljude koji žele da uživaju u prostoru 24h dnevno. U suterenu se nalazi poslovni prostor koji ima zaseban ulaz, u prizemlju je dnevni boravak koji sa trpezarijom i kuhinjom ima oko 70m<sup>2</sup>, a na spratu je spavaći blok sa tri sobe, dva kupatila, i terasa od 66m<sup>2</sup>. Posедуje jednu garažu, a u dvorištu se može parkirati još nekoliko automobila. Grejanje i hlađenje kuće je najsavremenije uz pomoć toplotnih pumpi. Posebnu pogodnost ove kuće predstavljaju niski troškovi održavanja. Računi za grejanje u toku najhladnijih zimskih meseci iznose oko 10.000 RSD, dok je godišnji porez na imovinu oko 44.000 RSD. PROSTORIJE: SUTEREN- Poslovna prostorija, tehnička prostorija, vešernica, toalet; PRIZEMLJE - Kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, spavaća soba, radna soba, kupatilo, garaža; SPRAT - Tri spavaće sobe, dva kupatila. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina posetite naš sajt <https://www.europoliskekretnine.com/>.

**Šifra oglasa:** 03-2332906

**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2022

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555