

# Trosoban stan na mirnoj lokaciji - Led Residence!

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ledinačka 10a  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2288670  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2022

**Kontakt:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
EMERALD HILL NOVI SAD  
**Telefon:** 0648208603 0213829920



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

## Tekst oglasa:

Dvosoban stan odličnog rasporeda i kvadrature sa terasom u prizemlju objekta. Led Residence je zdanje po meri savremene porodice: pored funkcionalnosti svakog stana i odabira proverenih materijala i opreme visokog kvaliteta, tu su i svi sadržaji bez kojih se ne može zamisliti moderan stambeni kompleks. Objekat Led Residence se nalazi na atraktivnoj gradskoj lokaciji, dijagonalno od hotela i eraton, sa mnoštvom sadržaja za ugodan porodični život. U neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, vrtić, odlični velemarketi, dečije igraonice, zelene površine. Sve to je na samo par autobuskih stanica udaljeno od strogog centra grada. Poseban sadržaj koji nudimo u objektu Led Residence je front desk – recepcija sa stalno zaposlenim licem koje će voditi računa o pristupu zgradi, prijemu po iljki i dostavama. Spratnost objekta je P+4 sprata. Postoje dva ulaza sa ukupno 75 stambenih jedinica i 76 garažnih i parking mesta. Visina plafona u visokom parteru i tipskim etažama je 2.70m, dok IV sprat (penthouse galerija) ima visinu od 3m. U svakoj stambenoj jedinici je obezbeđeno podno grejanje, italijanska ili panska keramika prve klase i višeslojni parket. U objektu nije predviđena izgradnja poslovnog i komercijalnog sadržaja, to stanarima garantuje mir i visoku upotrebnu vrednost. Za više detalja, zakažite prezentaciju predmeta prodaje na: 064/820-86-03.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555