

# Kod Zlatnik - a Sjajan nov ID#132023

**Cena: 206.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938595  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011  
Beograd (Zemun)  
**Telefon:** 0641531107



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

POKLON IZNENAĐENJE SVIM NAŠIM KLIJENTIMA Zgrada je zidana po savremenom standardu od izuzetno kvalitetnih materijala. Nalazi se na atraktivnoj poziciji, a ipak je povučena od gradske buke i zagađenja. Stan je predivnog rasporeda izuzetnog kvaliteta o kome govori oprema koja je ugrađena. Spoljašnja stolarija je PVC uvežena iz Nemačke stakla punjena argonom, Italijanska i španska keramika i sanitarije. Grejanje je podno na toplotne pumpe vazduh -voda,svaki stan ima svoju jedinicu. Postoji mogućnost smart kontrole. Inverter klima za hlađenje. Ovakav sistem grejanja višestruko smanjuje troškove. Na ovoj kvadraturi troškovi grejanja u zimskoj sezoni iznose najviše 6000 - 7000 din.mesečno. Podovi su obloženi višeslojnim hrastovim parketom. Takođe, postoje garaže koje se mogu naknadno kupiti. U cenu nekretnine nije uračunat PDV. Ako niste kupac prve nekretnine, onda je cena 206.900 + ' PDV (10%) od ugovorne vrednosti.Postoji mogućnost kupovine 2 garažna mesta. Zaista вреди pogledati. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija 2 %

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555