

# Luksuzna kuća Bukovac Fruška Gora ID#1246

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bukovac (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 310

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2027400

**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2021

**Kontakt:** STEFANOV NEKRETNINE D.O.O. ZRENJANIN

**Telefon:** 063/766-3842



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prelepa luksuzna kuća na samom ulasku iz Petrovaradina u Bukovac (Podvezirac, tačno ispod Vezirca, nedaleko od Vezirovog spomenika), površine 310 m<sup>2</sup>, na lepom i mirnom mestu bez buke, u blizini gradskog prevoza, na udaljenosti oko 10 minuta automobilom (8 km) od strogog centra Novog Sada. Kuća ima tri etaže sa zasebnim ulazima. Prvu etažu čini prostrani dnevni boravak iz kog se izlazi na terasu, spavaća soba, i kupatilo. Druga i treća etaža su identične i čine ih dnevni boravak sa izlazom na terasu, dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, i kupatilo. Kuća je kompletno uređena sa svim komunalijama: asfalt, gas, kanalizacija, vodovod, telefon, kablovska TV, internet. Etažno grejanje na gas u svim prostorijama (računi za grejanje mnogo manji nego u stanovima). Stambena površina je 270 m<sup>2</sup>. Izvršena privatizacija zemljišta ispod kuće i oko kuće (konverzija iz javne u privatnu svojinu), tako da je moguće sagraditi još jedan objekat na placu, a takođe postoji mogućnost prisvajanja površine pored kuće od oko 1200 m<sup>2</sup>, plus zeleni pojas sa svih strana oba placa. Svi porezi plaćeni, plus porez na prenos... Idealno za dve do tri porodice, prizemlje se može koristiti kao stambeni ili poslovni prostor. Iza kuće veliki prostor za odmor, roštilj i sl. Formiran voćnjak uz mogućnost proširenja. Uknjižena 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555