

# Kuća, u centru, 350 m2, ta

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Kvadratura:** 350  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-1853126  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno stambena kuća u na 500 metara od centra Niša . Objekat se sastoji od prizemlja plus 2 sprata plus potkrovlje. U prizemlju kuće od 104 m2 nalaze se dva lokala I podrum. Jedan lokal se koristi kao advokatska kancelarija, a drugi od oko 80 m2 sa dva mokra čvora je izdat u zakup. Prvi sprat površine 113 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom I kuhinjom, tri spavaće sobe kupatila, mokrog čvora I terase. Drugi sprat ima identičan raspored I u sivoj fazi je gradnje. Takođe I potkrovlje je nezavršeno. Stolarija je drvena , na podu je laminat. Grejanje je na čvrsto gorivo.Kuća se nalazi na placu od 235 m2. Zbog svoje pozicije odlična investicija za biznis I stanovanje. Uknjižena svojina 1 kroz 1. Nakon dobijanja upotrebne dozvole moguća kupovina I na kredit.Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555