

# Izuzetan ulični lokal u centru Novog Sada!

**Cena: 422.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 102



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetan ulični lokal u centru Novog Sada, u ulici koja povezuje Bulevar oslobođenja i Spens, a sa druge strane Sinagogu, pešačke zone i glavnu Poštu tj. u središtu najvažnijih objekata u starom jezgru grada. Dosta prometan pešački deo grada. Lokal je bez bilo kakvog ulaganja, kompletno sređen - novi aluminijumski portali, front lokala cca 5m, nova keramika. Podeljen na dva dela, prizemlje 50m<sup>2</sup>, suterenski 52m<sup>2</sup> povezani stepeništem. Lokal je u zakupu dugi niz godina. Kontakt: 064/120-41-93

**Šifra oglasa:** 03-3392852

**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2025

**Kontakt:** Office nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6500

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555