

# <p>Prodaje se odlican troiposoban stan na Bulevaru!Stan je u zavucenoj ulici,sakriven od buke i guzve.U blizini je vrtić

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3409447  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** +381 21 520-202, +381 21 520-122, 065/281-31-32, 065/281-31-33



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se odlican troiposoban stan na Bulevaru!Stan je u zavucenoj ulici,sakriven od buke i guzve.U blizini je vrtića, osnovnih škola, a nedaleko su i dve srednje škole. Udaljen je 650m od glavne autobuske i železničke stanice i 850m od Novosadskog sajma.Stan se sastoji se od dve zone koje su povezane hodnikom u kojem je veliko kupatilo. U jednoj zoni su ulazni hodnik, kuhinja sa špajzom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, trpezarija koja je povezana šankom sa kuhinjom i jedna spavaća soba.&nbsp;Terasa je zatvorena (aluminijumskim kliznim portalima), te se može koristiti tokom cele godine što se i vidi na fotografijama, prava je mala oaza na ovoj lokaciji baš iz tog razloga. Ulazni hodnik je sa američkim plakarom i toaletom. U drugoj zoni je kupatilo sa ležećom kadom i još dve spavaće sobe. Ugrađeni su plakari po meri u gotovo svakoj prostoriji.&nbsp;Stan ima dva mokra čvora, tri spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijskim delom, terasu i kuhinju sa špajzom. U sastav stana ulaze i zasebna podrumaska ostava veličine 3m2, visine 3m i zajednički prostor na spratu koji se vodi kao vešernica, a služi i kao biciklana.Stan se prodaje kompletno namešten.Za vise informacija pozovite!!!!Kontakt:Ag.sifra:1009823(Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555