

# LUX LUX LUX // Nova, moderna vila 238m2 na odličnom placu u Veterniku !

**Cena: 566.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 238

**Površina zemljišta:** 704

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3086176

**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2024

**Kontakt:** Office nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/654-6500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

064/66-85-232 Kvalitetno izgrađena, unikatna, porodična kuća, modernog dizajna. Nalazi se na udaljenosti 15minuta vožnje od centra grada, u mirnoj, širokoj ulici u neposrednoj blizini škole i vrtića. Nekretnina je potpuno nova, odmah useljiva i uknjižena. Izuzetno funkcionalnog je rasporeda sa prostorijama pravilnog oblika koje je veoma lako namestiti i urediti. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, čine srce ovog doma. Savršeno osvetljen prostor sa pogledom na Frušku goru i otvoren koncept daje osećaj povezanosti sa zadnjim delom dvorišta. Objekat se sastoji od : 5 spavaćih soba, već pomenutog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom koji ima izlaz na veliku, lepu terasu, orijentisanu ka dvorištu sa pogledom na uređeni travnjak i vrt, kao i ostava, 2 kupatila i toalet. Garaža je u sklopu objekta, smeštena u prizemlju. Dvorište je optimalne veličine, većinu čini uredan travnjak, crni borovi i raznovrsno ukrasno drveće i zelenilo. U dnu dvorišta, smeštena je natkrivena, izolovana terasa sa garniturom za sedenje i šankom obloženim prirodnim kamenom. Pored njega se, takođe, nalazi manji zidani objekat, wc i ostava. Grejanje, kao i hlađenje u kući reguliše toplotna pumpa sa wifi termostatom. Grejanje je podno. Uknjiženo na 143 m2 stambene površine , što podrazumeva prizemlje i sprat sa galerijom, dok je ukupna površina 238m2 Površina parcele je 704m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dvorištu. Posедуje i garažu na daljinsko otvaranje, video nadzor, interfon, wifi grejanje i hlađenje, wifi bojler, bunarska voda za zalivanje travnjaka i vrta, skrivene oluke sa grejačima za otapanje snega, rasvetu razvedenu u okviru

