

Prodajem LUX kuću u blizini Dunava ID#1543

Cena: 267.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Cementaška

Kvadratura: 160

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 4 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3382971

Datum postavljanja oglasa: 19.02.2025

Kontakt: TATJANA VUKANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
AS1 NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: 0695888200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalna, luksuzna, porodična kuća na obali Dunava u Beočinu. Uknjižena 1/1. Pogodna za porodice sa decom, odvojena od gradske vreve, a u blizini svih sadržaja potrebnih za moderan život. Izuzetno kvalitetne gradnje, aluminijumska stolarija sa niskoemisionim staklima koja zimi zadržavaju toplotu unutar kuće, a ljeti ne puštaju toplotu unutra. Grejanje je kombinacija podnog grejanja i radijatora, što uz dobru izolaciju garantuje prijatne temperature bez obzira na oštrinu zime. Prilikom izgradnje korišćeni su najkvalitetniji materijali, i projektovana je kuća tako da pruži maksimalnu udobnost i lepotu življenja. Unutrašnja stolarija je od punog drveta, pravljena po meri. Podovi su u prizemlju od granitne keramike, a na spratu je jasenov parket. Stepenište unutrašnje je od mermera crema marfil iz Španije, a spoljašnje od travertina. U kuhinji je postavljena italijanska zidna keramika. Kuća je po strukturi četvorosobna, s tim što je na prizemlju kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, hodnik i wc sa vešerajem, a na spratu se nalaze dve spavaće sobe od po 17 m², kupatilo sa tuš kabinom i glavna spavaća soba od 30m² sa svojim zasebnim kupatilom sa velikom kadom i svojim zasebnim garderoberom (walk in closet). Svaka soba ima priključak za kablovsku televiziju i internet i predviđene instalacije za klima uređaj, mada je ugrađena samo jedna klima u prizemlju, u dnevnom boravku, pošto nije bilo potrebe za dodatnim klima uređajima, i ovaj jedan smo retko koristili.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555