

Lux apartman 37 m2, Roze Luksemburg

Cena: 450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Roze Luksemburg
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 37
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3405691
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2025

Kontakt: Balkan Property Management doo Beograd
Telefon: 062/822-7828



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Apartman se nalazi u prizemlju zgrade u ulici Roze Luksemburg, na Kanarevom brdu. Ima 37 m2, dnevni boravak sa trpezarijskim delom i kuhinjom, spavaću sobu, hodnik i kupatilo. Objekat, kao i stanovi, nose upečatljiv dizajn i pažljivo su pripremljeni za porodičan i komforan život, u malom kondominijumu sa samo 8 stanova, različitih kvadratura. Svi apartmani su novi. Svaki stan se greje i hladi posebno preko toplotnih pumpi. U dnevnom boravku 50'' TV sa dovedenom optikom za kablovsku i internet. Sve kuhinje urađene su sa ugradnom tehnikom najnovije generacije. Objekat je kompletno opremljen video nadzorom i video interfonom, sa funkcijama ulaska preko prepoznavanja lica. Stanarima je na raspolaganju veliko i uređeno dvorište, koje poseduje roštilj zonu, fontanu, dve zone za sedenje i deo kao dečije igralište. Svaki stan se greje i hladi posebno preko toplotnih pumpi. Mesečni troškovi su mali zbog ekonomičnog sistema grejanja. Troškovi održavanja zgrade, a u letnjem periodu dvorišta. Nema troška infostana, sem vode. Mogućnost zakupa parking mesta na mesečnom nivou 50 evra. Useljiv 1. aprila. Blizina prevoza, marketa, škole, Doma zdravlja. Depozit u visini mesečne zakupnine. Potpisivanje ugovora o zakupu na minimum godinu dana. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Agencijska provizija 50% od ugovorene cene zakupa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555