

# Novi Sad, Liman 3, Prelep stan sa terasama, autentično dizajniran - retko na tržištu

**Cena: 278.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 156  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prodajemo izuzetan stan, na granici Limana 3 i 4, u zgradi koja je uvučena od glavne saobraćajnice, te nema buke. Stan se nalazi na šestom spratu, ima uknjiženih 107 m2 grejne površine, 4m2 predsoblja, 25m2 zatvorene terase i 20 m2 otvorene terase. Stan je trostrano orijentisan, prozračan, svetao i izuzetno prijatan za život. Stan ima dve veće spavaće sobe, u koje se ulazi iz hodnika, centralnu veliku dnevnu sobu koja je povezana sa odvojenom kuhnjom, ostavu, kupatilo sa kadaom i tuš kabinom, odvojen toalet, prelepu zatvorenu terasu i otvorenu terasu za uživanje. U dnevnoj sobi se nalazi šank, pravi kamin koji čini posebnu atmosferu. Sve u stanu je uradjeno od prvoklasnog materijala, od drveta, delom su postavljene mermerne pločice su na podu, a u sobama parket i laminat. Iz dnevne sobe se ide u zatvorenu terasu koja je uredjena za odmor i druženje. Iz nje se izlazi na otvorenu terasu. Pored stana se nalazi još prostora koji se može preurediti u stambeni prostor. Stan je uknjižen bez tereta, može se kupiti i putem stambenog kredita. Stan pruža puno mogućnosti, može se pregradom povećati i sobnost po želji. Vredi pogledati. Možete pogledati i video zapis. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3351449

**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2025

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 065/4245577;

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555