

# Izdavanje atraktivnog lokala u Cara Dušana ID#1977

**Cena: 4.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** 13.maj (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 268

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Cara Dušana, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i moderan poslovni prostor u jednoj od glavnih i najprometnijih ulica u Zemunu - Cara Dušana. Lokacija izuzetna: na manje od 2km od auto-puta E-75, na 1km od mosta "Mihajlo Pupin", u neposrednoj blizini Gardoša i 15 minuta lagane šetnje do centra Zemuna. Lokal je ukupne površine 268m<sup>2</sup>, dva nivoa: 94m<sup>2</sup> (donji nivo) i 174m<sup>2</sup> (gornji nivo). Open space koncept idealan za prilagođavanje potrebama vašeg poslovanja: - Mokri čvorovi po potrebi - Sređivanje podova i zidova (pregrađivanje) u skladu sa potrebama zakupca. Lokal je sav u staklu, izuzetno svetao. Vidljiv, ulaz sa ulice, sjajan izlog. Pogodan za brendiranje i isticanje firme. Dugoročan zakup. U cenu zakupa su uključena dva parking mesta. Kvalitetna novogradnja, renomiran investitor. Uveliko od 01. maja. Posrednička naknada iznosi 50% od cene mesečnog zakupa i plaća se jednokratno na potpisivanju ugovora o zakupu.

**Šifra oglasa:** 03-3398487

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd

**Telefon:** 062634135

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555