

Magacinski prostor za izdavanje na odličnoj lokaciji i jako dobro saobraćajno povezan. Nov, veoma povoljno!

Cena: 6.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 1284

Namena prostora: Magacin



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

ID 635 Površina magacina za izdavanje 1284 m². Visina do najniže tačke je 9m. Postoji 7 parking mesta ispred magacina. Nema grejanja i hlađenja u magacinu. Nije planirana ugradnja video nadzora, može zakupac da ugradi o svom trošku. Nije planirana ugradnja sigurnosnog alarma. Zakupac sklapa ugovor o odnošenju smeća i ima svoj kontejner. U magacinu ima kontrolno brojilo i potrošnja struje se plaća po utrošku. Što se tiče kancelarije i toaleta u okviru magacina ostavljen je priključak vode i odvod kanalizacije između segmentnih vrata. Struja nije još razvedena, čeka se zakupac pa da se uradi prema njegovim potrebama. Postoje javljači za požar. Cena je 6 eur po m² + pdv. Depozit je obavezan u visini jedne mesečne zakupnine, dok agencijska provizija iznosi 50% od iste. Broj u registru posrednika: 1667 Više informacija o samoj nekretnosti i prezentaciji iste možete dobiti pozivom na broj: 0643255742 -----

----- Площадь склада в аренду 1284 м². Высота до самой нижней точки 9 метров. Перед складом имеется 7 парковочных мест. На складе нет отопления и охлаждения. Монтаж видеонаблюдения не планируется, арендатор может установить его за свой счет. Установка охранной сигнализации не планируется. Арендатор заключает договор на вывоз мусора и имеет свой контейнер. На складе стоит контрольный счетчик и потребление электроэнергии оплачивается по факту потребления. Что касается офиса и туалета, то подключение воды и канализация оставлены между сегментными дверями на складе. Электричество еще не отключено, арендатор ждет, пока это сделают по его потребностям. Есть пожарная сигнализация. Цена 6 евро за м² + НДС. Требуется залог в размере месячной арендной платы, а комиссия агентства составляет 50% от нее. Номер в реестре посредников: 1667 Более подробную информацию о самом объекте и его презентации вы можете получить по телефону: 0643255742.

Šifra oglasa: 03-3389770

Datum postavljanja oglasa: 24.02.2025

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNOSTI INĐIJA
Telefon:

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555