

# Kvalitetna kuća sa otvorenim pogledom na Novi Sad i Dunav!

**Cena: 329.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 168

**Površina zemljišta:** 2145

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2581203

**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2023

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292600



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se spratna kuća kvalitetne granje i lepog oblika, sa otvorenim pogledom na Novi Sad i Dunav. Nekretnina se sastoji od suterena, sprata i potkrovlja, ukupna kvadratura 380m<sup>2</sup>, na prelepo uredjenom placu površine 2145m<sup>2</sup>. Sprat i potkrovlje predviđeni za stanovanje: dva dnevna boravka, dve kuhinje, šest spavaćih soba, tri kupatila, tri balkona od kojih se sa dva pruža prelep pogled na Novi Sad, Dunav i okolinu. U suterenu nekoliko većih prostorija. Dodatne prostorije van kuće su garaža i ostava, plus odvojeni objekat od 125m<sup>2</sup> sa 5 prostorija. U prostorijama na spratu se trenutno stanuje, u potkrovlju jedna soba i toalet u sivoj fazi, ostalo useljivo. Kuća poseduje sve priključke. Grejanje je centralno na gas, poseduje i peć na čvrsto gorivo. Gradska voda, postoji mogućnost crpljena iz bunara u dvorištu i bazena od 48m<sup>3</sup> (kišnica). Toaleti trenutno priključeni na septičku, ali postoji mogućnost priključenja na gradsku kanalizaciju. Odlično pozicionirana kuća izuzetnog potencijala, na samo 15min od centra grada. Uknjižena 1/1! Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 600, Dragana Crnjanski, br. licence 2112, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad ŠIFRA OGLASA: 2156

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555