

# Učiteljsko naselje, 2 kuće, 277m2 i 57m2 + garaža, 3,3 ara ID#1521

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Kozarčeva

**Kvadratura:** 334

**Površina zemljišta:** 330

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dve odlične kuće na placu od 3,3 ara. Prizemna kuća od 57m2 je adaptirana u trosobni stan, sa dva ulaza i dva mokra čvora. Ima tavan i mogućnost za izgradnju još jednog sprata (ima odobrenje za izgradnju). Sastoji se od ulaznog antrea, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe i dva kupatila. Druga kuća je novije gradnje, sa podnim grejanjem, u tri nivoa (99m2 po osnovi). Prvi nivo sadrži garažu (za dva automobila), jednosoban stan i pored kotlanicu na čvrsto gorivo i struju. U drugi nivo se sa divne terase ulazi u stambeni deo - dvoetažni petosobni stan (166m2). Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom koji je orijentisan ka ulaznoj terasi. U ovom nivou je jedna spavaća soba i prostrano kupatilo. Treći nivo je spavaći blok sa tri spavaće sobe, kupatilom i lepom terasom. Grejanje je dvosistemsko - etažno na čvrsto gorivo i na struju. Uknjiženo je vlasništvo. Idealna ponuda za dve generacije, veće porodice ili kombinaciju stambenog i poslovnog prostora.

**Šifra oglasa:** 03-3402830

**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2025

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

**Telefon:** 060/6600-288

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555