

# Novi Sad, Nova Detelinara, Janka Čmelika, 0.5, 27m2

**Cena: 79.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Janka Čmelika  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 27  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3332546  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.01.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605559734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 114039, III/V, lift, terasa, uknjižen, parking, podrum, ostava. Prodaje se komforna i funkcionalna garsonjera, opremljena nameštajem koji je nov i rađen po meri. Pored toga postoje lux dekoracije zidova, spuštenih plafona i svetla kako bi atmosfera bila posebna. Cipelarnik u ogledalu hodnika, ormari u kupatilu i sobi od poda do plafona, kao i na terasi, kuhinja.. to je sve potpuno nov nameštaj koji ostavljamo u stanu kako bi bio odmah useljiv i upotrebljiv. Stan ima centralno grejanje i protočnu toplu vodu, a od dodatka ima i podrumski ostavu koja se nalazi u dvorištu zgrade. Stan je savršen za izdavanje, a i za život obzirom na opremljenost. U dvorištu uvek imate obezbeđeno parking mesto (i dva), što je retkost u današnje vreme a i na ovoj lokaciji. Na 5min peške se nalaze vrtić i osnovna škola, a sve ostale prodavnice se nalaze u zgradi ili oko nje, u neposrednoj blizini (pekara, apoteka, mesara, market 0-24h, frizerski salon, veterinar. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555