

# Izdaje se poslovni prostor u suturenu na trgu Kralja Aleksandra, 133m2

**Cena: 1.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 133

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3367391

**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462



Dodatne informacije:

Dr Petra Vučinića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor u suturenu u trospratnoj zgradi sa liftom. Prostor je na jedinstvenoj lokaciji, nekoliko minuta hoda od samog centra grada, a ostaje izolovan i zaštićen od gradske vreve i buke saobraćaja. Objekat poseduje energentski pasoš. Grejanje i hlađenje se obavlja putem toplotne pumpe i fan coil uređaja, što garantuje visoku energetska efikasnost i ekološki standard. Stolarija je aluminijumska sa troslojnim staklom i termoprekidom što takođe doprinosi smanjenju utroška energije. Ventilacija pogodna za sve delatnosti (od kancelarije do teretane). Prostor se sastoji iz jedne velike višenamenske prostorije, jedne manje, kupatila i toaleta. Pod je keramički. U krugu od 500 metara su Pravni i Ekonomski fakultet, osnovna škola, vrtić, park, veliki broj filijala banaka, apoteka, kafića, prodavnica i firmi. Ulaz u zgradu isključivo uz karticu za kontrolu pristupa ili putem video-interfonskog sistema. Celokupan prostor je obezbeđen alarmnim sistemima sa protivpožarnim, protivprovalnim i protivpoplavnim elementima. Ovim sistemima se može upravljati i putem aplikacije sa udaljene lokacije. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555