

# Izdaje se funkcionalan poslovni prostor u Centru

**Cena: 4.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 500

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-1863133

**Datum postavljanja oglasa:** 15.07.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462



## Dodatne informacije:

Svetozara Markovića, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u ulici Svetozara Markovića površine 500m2 blizu Pravnog fakulteta ne namešten. Sastoji se od ulaznog hola koji delom vodi u suturenski prostor koji čine sedam prostorija. Prizemlje čini hol iz koga se ulazi u veći prostor a iz tog prostora se ulazi u pet zasebnih prostorija, kupatilo i na medju spratu se nalazi toalet. Ispred kuće se nalaze dve terase sa pogledom na ulicu. Suturen ima prostoriju iz koje se može izaći u dvorište. U jednoj od prostorija u prizemlju nije izvedena voda. Postoji mogućnost korišćenja podkrovlja uz manju rekonstrukciju. Prostor nema grejna tela, grejanje na struju, ima tri strujomera i dva vodomera a u suturenu se nalaze kontrolne table. U dvorištu postoji pomoćna prostorija sa uvedenom strujom i vodom. Takođe se u dvorištu nalazi i letnjikovac sa izvodima za kuhinju i mokri čvor. Prostor vredi videti jer se nalazi blizu centra grada i institucija koje su od značaja za poslovanje. Lako se može prilagoditi nameni zakupca. Na zahtev zakupca postoji mogućnost sređivanja prostora i prilagođavanja potrebama delatnosti uz dogovor i korekciju zakupnine. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555