

# Kuća, Čalije, 330m2

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjazevačka  
**Kvadratura:** 330  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća 330m2. u Niškom naselju Čalije. Porodični stambeni objekat spratnosti Pr,1,Pk prizemlje, sprat, potkrovlje, zemljište pod zgradom i uz zgradu 291m2. Objekat je koncipiran sa tri etaže. Tri funkcionalne celine. Stambeni prostor u prizemlju čine predsoblje, dnevna soba, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo, garaža, radna soba, ostava ispod stepeništa. Prizemlje se sastoji od stepeništa sa hodnikom, predsoblja, dve spavaće sobe, dnevna sobe, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo i terase. Potkrovlje je prostor bez pregradnih zidova-u fazi izgradnje. Etaže su po vertikalni povezane stepeništem koje je dvokrako. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom je u jednom nizu. Dnevna soba, direktno se povezuje sa trpezarijom i terasom a time povećava ugodnost stanovanja. Oblik i veličina kuhinje omogućava smeštaj svih savremenih kuhinjskih aparata i uređaja. Objekat je građen najkvalitetnijim materijalima. U kući je razvedeno etažno grejanje, na podu je parket, spoljna stolaruja je drvena sa šeluzijama. Terasa se prostiru celom dužinom kuće, ograda je od balustera. Kuća je uknjižen svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2428646  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555