

Poslovni i magacinski prostor na odličnoj lokaciji, saobraćajno jako dobro povezan, veoma povoljno!!!

Cena: 10.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 1643

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3389769

Datum postavljanja oglasa: 24.02.2025

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNOSTI INĐIJA

Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ID 636 Kvadratura 1643 m2 ukupna površina (495 m2 kancelarijski prostor + 1148 m2 magacinski prostor) Magacinski prostor nije u jednoj celini, sastoji se iz dva magacinska prostora + radionica + galerija Magacinski prostor do upravne zgrade je površine 394 m2 Magacin do ulice je 498 m2. Radionica je površine 128 m2 Galerija 128 m2 Postoji denivelacija poda između magacina do ulice i radionice, ostalo je u istom nivou Cena je 12000 eur + pdv / na mesečnom nivou Zgrada je napravljena 2000. godine, ali je kompletno renovirana 2020. Priključeno na kanalizacionu mrežu i ima hidrantsku mrežu Podloga u magacinu je ferobeton Kompletan nameštaj osim računarske opreme, kao i paletni regali u magacinu Visina u magacinu do najniže tačke je 5,4 m. Što se tiče grejanja/hladjenja ima Daikin VRV sistem , koji nema velike troškove , prosečni računi za struju iznose 125 000,00 din za kompletnu zgradu Broj parking mesta je 22 + (4 koja su predviđena za utovar i istovar robe) Depozit je obavezan u visini jedne mesečne zakupnine, dok agencijska provizija iznosi 50% od iste. Broj u registru posrednika: 1667 Više informacija o samoj nekretnosti i prezentaciji iste možete dobiti pozivom na broj: 0643255742 -----

----- Общая площадь 1643 м2 (офисные помещения 495 м2 + складские помещения 1148 м2) Складское помещение не является одним блоком, оно состоит из двух складских помещений + мастерская + галерея. Площадь склада рядом с административным зданием составляет 394 м2. Склад на улице 498 м2. Мастерская имеет площадь 128 м2. Галерея 128 м2 Между складом, улицей и цехом неровный пол, остальное на одном уровне. Цена 12 000 евро + НДС / ежемесячно. Здание было построено в 2000 году, но было полностью реконструировано в 2020 году. Подключен к канализационной сети и имеет гидрантную сеть. Пол на складе железобетонный. Полная мебель, кроме компьютерного оборудования, а также паллетных стеллажей на складе. Высота склада до самой нижней точки - 5,4 м. Что

касается отопления/охлаждения, то здесь установлена система VRV Daikin, которая не требует больших затрат, средние счета за электроэнергию составляют 125 000,00 динаров для всего здания. Количество парковочных мест 22+ (4 из которых предназначены для погрузки и разгрузки грузов) Требуется залог в размере месячной арендной платы, а комиссия агентства составляет 50% от нее. Номер в реестре посредников: 1667 Более подробную информацию о самом объекте и его презентации вы можете получить по телефону: 0643255742.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555