

# <p>!!!NOVO!!!</p><p>Stanovi na odličnoj lokaciji. Blizina centra, BIG-a, većih marketa, železničke stanice, glavnih saob

**Cena: 239.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 111  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3409578  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** +381 21 520-202, +381 21 520-122, 065/281-31-32, 065/281-31-33

Površine		
Br.	Prostori	Površina
1	Ukupno	7.300
2	Stanovi	4.000
3	Parkinzi	1.400
4	Komunika	1.400
5	Ukupno	1.500
6	Stanovi	2.500
7	Stanovi (uključujući parking)	40.000
8	Stanovi (uključujući parking)	11.000
9	Stanovi (uključujući parking)	11.000
10	Stanovi (uključujući parking)	11.000
11	Stanovi (uključujući parking)	11.000
12	Stanovi (uključujući parking)	11.000
13	Stanovi (uključujući parking)	11.000
14	Stanovi (uključujući parking)	11.000
15	Stanovi (uključujući parking)	11.000
16	Stanovi (uključujući parking)	11.000
17	Stanovi (uključujući parking)	11.000
18	Stanovi (uključujući parking)	11.000
19	Stanovi (uključujući parking)	11.000
20	Stanovi (uključujući parking)	11.000



OSNOVA STANA

3D POKAZ STANA



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

!!!NOVO!!!Stanovi na odličnoj lokaciji. Blizina centra, BIG-a, većih marketa, železničke stanice, glavnih saobraćajnica...Grade se od najkvalitenijeg materijala:• SIGURNOSNA ULAZNA VRATA: Visina 215 cm, čelična konstrukcija, izolovana, obložena furnirom. • FASADNA STOLARIJA: - Profil: "Aluplast" Ideal 4000 Nemačka 5-komorni sistem 70mm classic line - Boja: belo - Staklo: 4+15+4 niskoemisiono+argon Okov: Wink Haus - Roletna: PVC kutija , alu vodilica sa proširenjem za komarnik, roletna aluminijumska - Automatsko podizanje roletni• UNUTRAŠNJA STOLARIJA: - Medijapan farbana vrata bele boje 215 cm• PARKET: - Hrastov parket, , debljina 14mm, širina 9cm, 30 cm-120 cm daske• KERAMIČKE PLOČICE: - Kuhinje - spanish tile from NULES S.A.U. basilea bone mat 60x60 I - Kupatila - spanish tile from NULES S.A.U. tango pearl sat. 60x60/diva cream sat.60x60 I• KUPATILSKA OPREMA: - Ugradni vodokotlići nemačkog proizvođača TECE - Konzolna wc šolja uvoz I klasa - Umivaonici uvoz I klasa - Tuš kade/ ležeće kade proizvođača Kolpa san ili slično - Baterije Hemačkog brenda Herz. • ELEKTROGALANTERIJA: - ALING CONEL Priključak za kablovsku TV, telefon i optički kabl do svakog stana, u stanu UTP razvod do svake sobe. • GREJANJE: - Na gas, kalorimetri - Panelni radijatori\*\*\*POVRAT PDV-a ZA KUPCE PRVE NEKRETNINE\*\*\*Kontakt:&nbsp;Ag.Šifra: 1009512(Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555