

# Vila, stambeni ili poslovni prostor, idealna lokacija

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Cvetanova čuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 360  
**Površina zemljišta:** 220  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3108412  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2024

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Novogradnja, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava,  
Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ID 242 Prostrana i funkcionalna kuća sa sledećim prostorijama: - Pet odvojenih soba - Veliki dnevni boravak sa kaminom - Tri kupatila - Jedan toalet - Tri terase (predulazna u hladovini, bočna za jutarnju kafu, velika terasa na spratu za sunčanje) - Garaža sa jednim parking mestom - Dvorište sa dodatnim parking mestom - Tri parking mesta ispred kuće Kuća ima odličnu izolaciju i grejanje na plin, sa podnim grejanjem u kupatilima, predulazu i kuhinji, dok su u ostalim prostorijama radijatori. Arhitektura je nesevakidašnja i veoma atraktivna, pogodna kako za život, tako i za poslovni prostor. Blizina autoputa je velika prednost ove nekretnine. A remarkable house suitable for both residential and commercial purposes. It features: - Five separate rooms - Large living room with a fireplace - Three bathrooms - One restroom - Three terraces (front terrace in shade, side terrace for morning coffee, large sun terrace upstairs) - Garage with one parking space - Yard with additional parking space - Three parking spots in front of the house The house boasts excellent insulation and gas heating, with underfloor heating in the bathrooms, entrance hall, and kitchen area, while radiators are installed in other parts. Its architecture is unique and highly attractive, suitable for both living and business purposes. The proximity to the highway is a significant advantage of this property. Agentska provizija 50% od iznosa prve zakupnine. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555