

# KOTOR-DOBROTA ZEMLJIŠTE ZA STAMBENU GRADNJU POV.1.455m2

**Cena: 436.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Dobrota (Crna Gora, Kotor )

**Namena:** Porodično stanovanje

**Površina zemljišta:** 1455

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-2077126

**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2022

**Kontakt:**

**Telefon:** 00381645844805



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

KOTOR-DOBROTA ZEMLJIŠTE ZA STAMBENU GRADNJU POV.1.455m2 MOGUĆNOST PROCENTUALNE GRADNJE UZ POVOLJNE USLOVE!!! UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 1763m2! MOGUĆA JE FAZNA IZGRADNJA OBJEKTA! 200 m od mora, 2 km do grada. -Koeficijent izgradjenosti 1,0 -Koeficijent zauzetosti 0,35 -Spratnost P+1+PK Za spratnost P+1+PK maksimalna dozvoljena spratnost do sljemena sa kosim krovom je 12 metara, a sad ok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11.50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Potkrovlje može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija sprata i potkrovlja spajaju. Završna etaža može biti i Povučena etaža, maksimalna površina je 80% etaže ispod. Etaze ispod kote prizemlja ne ulaze u obračun K. I Podzemna građevinska linija može zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja , odnosno podyemna građevinska linija može se naći na regulacionoj liniji. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građevinske linije ) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ,ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata. Moguci sadržaji uz objekte bazeni, sportski tereni. Cijena : 436,500,-eur

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555