

# Izdavanje - Stambeno poslovni prostor u Kragujevcu, centar, površina 74 m2, dva ulaza,

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Kvadratura:** 74

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3339264

**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0346195237

## Dodatne informacije:

Vuka Karadžića, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdavanje, stambeno poslovnog prostora u Kragujevcu, koji se retko nalazi u ponudi. Centar, blizina tržnih centara, marketa, škole, vrtića, površine 74 m2, pogodan kako za stambeni tako i za poslovni prostor, kao i za kombinaciju i rad od kuće. Nalazi se na prizemlju u zgradi, a ima dva odvojena ulaza. Namešten je, opremljen i odmah useljiv, trenutno se koristi kao poslovni prostor za kancelarisko knjigovodstvene usluge, ali se može koristiti i kao ordinacija ili sedište firme. U pitanju je zgrada starije gradnje, ali dobrog kvaliteta, koja se nalazi u mirnoj ulici. Uknjižena je na vlasnika 1/1. Sastoji se od tri prostorije, jedne velike prostorije koja može da se koristi kao dnevna soba, a sada je glavna kancelarija. Pored ove prostorije, postoje i dve manje prostorije koje se koriste takođe kao kancelarije, a mogu biti i spavaće sobe ili ordinacije, zatim hodnik, kupatilo, toalet i kuhinja iz koje ima izlaz u dvorište a drugi je ulaz sa ulice. Grejanje je preko kotla na pelet, radijatorima. Dobra stolarija i sanitarija, dva klima uređaja. Uz dogovor i doplatu može se zakupiti i garaža, montažna, koja se nalazi u dvorištu, kao i pravo korišćenja zajedničkog placa, sa obimom udela 157/1082 m2. Za sve informacije i razgledanje stojimo Vam na raspolaganju, radnim danom od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: <http://bulevarnekretnine.rs> kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

