

# Izuzetan troiposoban stan na Limanu 4!

**Cena: 221.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 98  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3163166  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.08.2024

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Samo kod nas u ponudi! Predstavljamo vam strukturno fantastičan stan u najlepšem delu Limana. Okruženje je savršeno za miran porodičan život a opet povezano sa svim sadržajima neophodnim za svakodnevno funkcionisanje - prodavnice, apoteke, škola, ambulanta, autobuska stajališta, park, Lidl.. Zgrada poseduje lift i odlično je održavana. Stan ima tri spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostavu, odvojenu kuhinju, dnevni boravak sa trpezarijom koji je trenutno u funkciji odvojene stambene jedinice, i dve terase preko 10m2 koje pružaju prelep pogled na Frušku goru. Pripada mu takođe i tavanski prostor od oko 30m2, dok zgrada poseduje biciklanu. Vlasnici poseduju gotov projekat odvanja stana u dve kompletno funkcionalne odvojene stambene jedinice. Moguća zamena za manji stan u Novom Sadu uz doplatu. Ne propustite! Nazovite nas već danas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555