

# NOV FANTASTIČAN JEDNOIPOSOBAN STAN NA ADICAMA

**Cena: 72.244,00 EUR**

www.oglas.rs

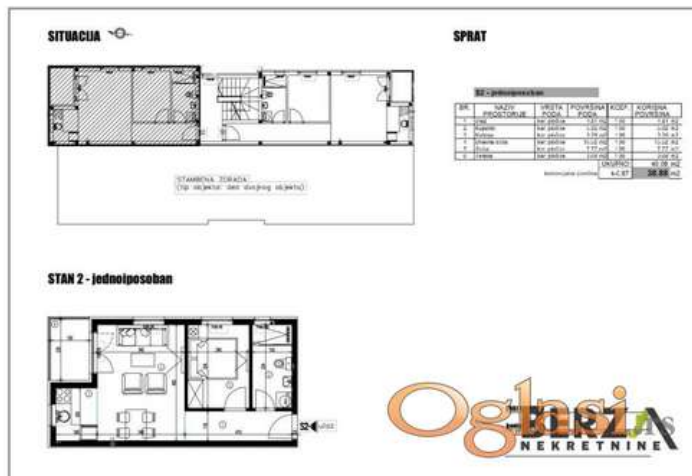
**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3301308

**Datum postavljanja oglasa:** 11.12.2024

**Kontakt:** DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1007131. Prodaje se fantastičan jednoiposoban stan (40,08m<sup>2</sup>) na prvom spratu stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od hodnika koji vodi ravno u dnevnu sobu koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz dnevne sobe se izlazi na terasu, a prilikom ulaska u stan sa Vaše desne strane nalaze se spavaća soba i kupatilo. Podno grejanje, terase sa delom od kaljenog stakla, svaki stan ima svoj elektro kotao,...Keramika i PVC stolarija premium kvaliteta,.. Keramičke pločice su predviđene za ceo stan, ali imate mogućnost odabira u izgradnji za spavaće sobe (keramika ili tarket). Mogućnost povrata PDV-a prilikom kupovine prve nekretnine. Rok završetka radova je jun 2026. godine. Lokacija objekta omogućava da se za 5 do 10 minuta laganog hoda stigne do obale reke Dunav, gde možete uživati u miru i lepoti prirode, sa pogledom na Frušku Goru. Objekat se takođe nalazi u mirnom delu, daleko od saobraćajne gužve i buke, a opet blizu glavnih ulica koje vode u sve delove grada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555