

Novi objekat u izgradnji na Socijalnom!

Cena: 226.310,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3390202
Datum postavljanja oglasa: 25.02.2025

Kontakt: MAX nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam novi objekat u izgradnji na lokaciji bez buke i saobraćaja sa drvoredom u celoj ulici, sa svim potrebnim funkcionalnim sadržajima u neposrednoj blizini (veliki broj najbitnijih gradskih administrativnih i uslužnih objekata). Rok izgradnje: Avgust 2026. U neposrednoj blizini lokacije se nalazi više vrtića, dve osnovne škole i tri srednjoškolske gimnazije, što je čini poželjnom za današnje standarde modernog porodičnog stanovanja u gradu. Blizina gradskog zbivanja sa svim pogodnostima mirnog stambenog kvarta. Kvalitet same gradnje je prepoznatljiv, u pitanju je energetske efikasna zgrada dok se u samoj gradnji koriste vrhunski materijali, spoljnje oblaganje opeka i fundermax ventilisana fasada, drveni podovi vrhunskog kvaliteta, italijanska i španska keramika I klase, vrhunska uvozna sanitarija i kompletan Geberit program instalacije, ulazna sigurnosna vrata 220 cm visine u kombinaciji drvo-čelik, sobna vrata od medijapana 220 cm visine, klimatizacija, troslojna aluminijumska stolarija u antracit-sivoj boji sa niskoemisionim staklom punjena argonom (aluminijum – alumul), energetske efikasna zgrada (zid klima blok 25cm + stiropor 10cm + opeka, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + fundermax ploče, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + demit), sika hidroizolacije, zvučna izolacija 3cm stiropora u plivajućem podu između stanova, lift kleman sa oblogom od vrhunske granitne keramike i aling experience elektrogalanterija. U sklopu zgrade će biti i biciklana. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povrata PDV-a, takođe moguće je kupiti ovu nekretninu putem stambenog kredita. Stan je dvorišno orijentisan. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade. Pozovite nas već danas. 021/221-55-01 <https://max-nekretnine.rs/prodaja-stanova/novisad-socijalno/542813>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555