

# TOP LOKACIJA, Zlatibor, Đurkovac, 39m2 ID#3420

**Cena: 82.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2987516  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji na Zlatiboru Stan se nalazi u centru na samo 5 minuta šetnje od jezera u okviru naselja Đurkovac, jednog od lepših i atraktivnijih naselja na Zlatiboru Stan ima 39m2 Prirodno veoma svetao i funkcionalan stan na 1 spratu nove zgrade sa 4 sprata, orijentisan je ka jugo - zapadu sa pogledom na dvorište zgrade Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase (na terasu se izlazi iz dnevne sobe) Prodaje se kompletno namešten Stanari imaju pristup i spa centru u zgradi Zbog atraktivne lokacije još jedna velika prednost stana je što može da se koristi i za izdavanje u toku cele godine Grejanje putem norveških radijatora Zajednički parking za stanare zgrade Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in an excellent location in Zlatibor The apartment is located in the center, just a 5-minute walk from the lake in the Đurkovac settlement, one of the most beautiful and attractive settlements on Zlatibor. The apartment has 39m2 Naturally very bright and functional apartment on the 1st floor of a new building with 4 floors, oriented to the south-west with a view of the courtyard of the building It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace (the terrace is

accessed from the living room) It is sold fully furnished Tenants also have access to the spa center in the building Due to the attractive location, another great advantage of the apartment is that it can be used for renting out throughout the year Heating by means of Norwegian radiators Shared parking for building tenants Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам квартиру в отличном месте в Златиборе. Квартира расположена в центре, всего в 5 минутах ходьбы от озера в поселке Джурковац, одном из самых красивых и привлекательных поселков на Златиборе. Квартира 39м2. Естественно очень светлая и функциональная квартира на 1 этаже 4-х этажного нового дома, ориентирована на юго-запад с видом во двор дома. Имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, санузла и террасы (выход на террасу из гостиной). Продается полностью меблированным. Арендаторы также имеют доступ к спа-центру в здании. Благодаря привлекательному расположению, еще одним большим преимуществом квартиры является то, что ее можно сдавать в аренду круглый год. Отопление норвежскими радиаторами. Общая парковка для арендаторов здания Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718