

# SALAŠ OD 2.587ha SA KUĆOM I RAZNIM ZASADIMA ČURUG

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čurug (Srbija, Žabalj)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 25875

**Put do placa:** Tucanik

**Šifra oglasa:** 03-3004703

**Datum postavljanja oglasa:** 18.04.2024

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 063536286



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Ekskluzivna prodaja: poljoprivredno zemljište - salaš 25.875m<sup>2</sup>. Izuzetno sreden salaš u području Čuruga oko 250m od asfaltnog puta(nasut put do kuće). Dupla ograda oko salaša, zaštita od požara, solarno ugrađeno, baterije 8kom. - 1kw. Ima dva bunara, tehnička voda na 45m. Plantaža aronije 900 sadnica, lešnika oko 1150 stabala od koji 600 u punom rodu, oko 70 stabala paulovnije, oko 100 stabala raznog voća. Kompletно urađen zalivni sistem, septička jama, poljski WC. Kompletно sredena dvosobna kuća 60m<sup>2</sup> i više pomoćnih prostorija. Cisterna za kuću 1000l vode. Dva boksa za pse, montažni objekat 6x3m za sušenje lešnika. Ima štalu sa oko 30 Alpskih koza, zečevi, golubovi, 3 kokošinjsa, 4 štale, morke, koke, guske. Na placu su instalirane 3 cisterne sa po 1000l. Ručna pumpa za vodu, tuš, ozidan roštilj. Urađena rasveta oko kuće i prilazni put do kapije. Izuzetno sreden i održavan salaš sa posadenih oko 100 stabala raznog voća. Salaš u lepom okruženju, blizina Bisernog ostrva i cvetanja Tise. <https://youtube.com/watch?v=oO0fvPa1ISM&feature=shared> Šifra oglasa 11824. Agencijska provizija uračunata u cenu. Kontakt 063536286 0646432338 Master021nekretnine, Novi Sad. Registar posrednika 829.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555