

Proizvodno - skladišni prostor - hala 1731 m2

Cena: 4.846,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 1731

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3390081

Datum postavljanja oglasa: 25.02.2025

Kontakt:

Telefon: 063556946



Dodatne informacije:

Lenjinova 137, Bački Petrovac, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJEM POSLOVNI PROSTOR – PROIZVODNU HALU U INDUSTRIJSKOJ ZONI U Bačkom Petrovcu (Na 22km od Novog Sada i 23 km od Bačke Palanke) HALA ukupne površine 1731 m2 je trenutno podeljena na više delova i sastoji se od PROIZVODNOG PROSTORA, BELE SOBE SA STERILNIM VAZDUHOM ZA SKLAPANJE PROIZVODA(Clean room klase ISO 8), SKLADIŠNOG PROSTORA, KANCELARIJSKOG PROSTORA, MANIPULATIVNOG PROSTORA, TRPEZARIJE, 2 SANITARNA ČVORA, KOTLARNICE. . . Proizvodni prostor i prostor za sklapanje proizvoda su bele sobe sa sterilnim vazduhom (Clean room - ISO -8) ukupne površine 614 m2. U jednom delu objekta je obezbedjeno grejanje i rashladjivanje. UZ OBJEKAT SE NALAZE PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE I DVORIŠTE KOJE JE DELIMIČNO IZBETONIRANO. OBEZBEDJEN JE PRIKLJUČAK STRUJE KAPACITETA 350-400 kwh IZ SOPSTVENE TRAFO STANICE (Merenje na visokom naponu- što je značajno jeftinije od merenja na niskom naponu), VODA, KANALIZACIJA, HIDRANTSKA MREŽA, KAO I SLEPERSKI PRILAZ VISINA HALE U NAJNIŽOJ TAČKI JE 3. 5 m A U NAJVIŠOJ 8, 5 m. ZA ZAKUPCE KOJI IMAJU POTREBU ZA MANJIM PROSTOROM, POSTOJI MOGUĆNOST PREGRADJIVANJA. CENA ZAKUPA JE 2, 8 € /m2+pdv. (UKUPNA CENA MESEČNOG ZAKUPA ZA 1330 m2 je 4846,8 EUR + PDV) HALA JE POGODNA ZA RAZNE PROIZVODNE DELATNOSTI. U predhodnih 10-tak godina objekat je koristila inostrana kompanija koja se bavila proizvodnjom i sklapanjem medicinskog i sanitetskog materijala, te usled selidbe njihovog pogona u matičnu zemlju prostor je slobodan za izdavanje. Prostor je ispraznjen i dostupan je odmah. Pogodan je za razne vrste delatnosti iz oblasti Prehrambene, Farmaceutske, Preradivačke, Automobilske ili slične industrije. Prostor je takodje deljiv na više delova.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555