

# Zemun, centar 220m2 kuća za poslovni prostor ID#3977

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-3320286  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Etažno, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U centru Zemuna, na atraktivnoj lokaciji, nadomak pozorista 'Madlenijanum' a takodje udaljena od reke Dunav na nekoliko minuta lagane setnje, izdvajemo kucu površine 220m2. Kuca ima sopstveno dvoriste, sastoji se iz tri nivoa sa velikom natkrivenom terasom, sa koje se pruza izuzetan pogled na Zemun i Gardos i jos dve terase, jednom takodje prostranom terasom za odmor. Posедуje jednu opremljenu kuhinju i prostor na spratu koji je oblozen plocicama za jos jedan kuhinjski deo, tri kupatila, pet soba i na trecem nivou open-space prostor koji se moze koristiti za razlicite namene. Izdaje se prazna a postoji mogucnost dogovora oko opremanja, u zavisnosti od namene, potreba i zelja buducih stanara. Grejanje je etažno na pelet i struju. Kuca je okružena mirom i tisinom iako se nalazi u centru svih dogadjanja u Zemunu. Veliki potencijal za otvaranje hostela, kancelarijskih prostorija. Izuzetno povezana prevozom sa svim delovima grada. Idealna za miran i udoban zivot, poslovni prostor, IT kancelarije, vrtice, škole, igraonice, salone lepote. Odličan potencijal za poslovni prostor. Depozit. Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555