

VIKENDICA U RAKOVCU, PRELEP POGLED

Cena: 154.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 92131

Površina zemljišta: 1314

Ulica i broj: MILEVE MARIĆ

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3364286

Datum postavljanja oglasa: 05.02.2025

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo vikendicu u Rakovcu u ulici Mileve Marić, u mirnom, neprenaseljenom delu sa uglavnom novijim ili očuvanim lepim kućama. Ova nekretnina je uknjižena kao vikend kuća, ali ukoliko je potrebno radi realizacije kredita ili za strane kupce, vlasnik je spreman da uradi prenamenu (uknjižba stambenog objekta). Plac na kom se kuća nalazi ima 1314m² i pravilnog je oblika. Kuća je pozicionirana u gornjem delu placa što omogućava prelep pogled. Osnova kuće je 92m², a ima i poluukopanu garažu i šupu od 30tak m². Na izdignutom prizemlju se nalazi predsoblje, ogroman dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Iz predsoblja se penje na tavan koji ima prozore na dve strane dvorišta o trenutno se koristi kao jedna ogromna soba. Ispred kuće je terasa od tridesetak kvadrata na kojoj je i ozidani roštilj. Asfaltni put je do kuće. Struja je trofazna, gradska voda plus bazen za kišnicu od 10m³, septička jama. Predivan krajolik gde dolaze samo vlasnici okolnih kuća koje su na lepoj udaljenosti jedna od druge i ništa ne zaklanja pogled prema Novom Sadu. Odlična prilika ukoliko želite da se sklonite iz grada, a na 15tak minuta ste od njega. Pogledajte video prezentaciju u linku : <https://www.youtube.com/watch?v=ayahCKAm3vk> ID oglasa 2725 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta: 0646432338 Ljiljana Marković

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555