

# Trosoban stan na Limanu 1

**Cena: 252.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3410476  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2025

**Kontakt:** EXIT nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Želite stan na Limanu 1, nešto što je izuzetno retko u ponudi, onda je ovo prava nekretnina za Vas. Stan na svega minut hoda od Štranda i od svih fakulteta. Kvalitetno radjena zgrada od crvene fasadne cigle. Stan je delimično renoviran, promenjena je kompletna stolarija sada je pvc u svim prostorijama, hoblovan je parket, postavljena sigurnosna vrata, dok je jedino kupatilo u izvornom stanju za renoviranje. Stan je dvostrano orijentisan, gleda na ulicu i iz jedne sobe je predivan pogled na Dunav i na kej. Od trpezarije se može napraviti dodatna spavaća soba, a ovo su detaljne mere svih prostorija: dnevni boravak (3,61 x 5,06 m), trpezarija (2,36 x 3,10 m), kuhinja (3,31 x 1,46 m), spavaća soba (3x3,6 m) i druga spavaća soba (3,46 x 3,63 m). Nekretnina je unknjižena 1/1 i može se kupiti putem stambenog kredita. Na svega minut hoda od zgrade se nalazi veliki parking prostor koji budući vlasnik može koristiti besplatno. Teretana na otvorenom, igralište za decu, teniski tereni, košarkaški tereni, fakulteti, vrtići, osnovna škola Jovan Popović, Promenada i Spens sve se nalazi u krugu od 300 m od zgrade. Ako želite postati vlasnik stana na najprestižnijoj lokaciji u Novom Sadu gde se izuzetno retko pojavljuju nekretnine ovo je pravi izbor za Vas. Stan se može gledati svakim danom uz prethodnu najavu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555