

# <div>Sjajan stan od 37m2 na prestižnoj lokaciji. Stan je idealan kako za pojedince, parove tako i idealan za iznajmljiva

**Cena: 92.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3409385  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** +381 21 520-202, +381 21 520-122, 065/281-31-32, 065/281-31-33



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Sjajan stan od 37m2 na prestižnoj lokaciji. Stan je idealan kako za pojedince, parove tako i idealan za iznajmljivanje. Stan je orjentisan prema dvorištu, što pruža mir i tišinu, kao i prijatnu atmosferu za život. Ova karakteristika čini ga posebno poželjnim za one koji cene privatnost i udobnost. Odličan raspored, svaki kvadrat idealno iskorišćen. U blizini više autobuskih stanica, obdaništa, kako osnovna tako i srednja škola, domovi zdravlja, sajam i marketi... sve na jednom mestu. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, kupatila, spavaće sobe i terase. Stan nema nikava ulaganja. Naravno uknjižen. Zgrada poseduje lift koji je stalno u funkciji, elektronsku kapiju sa dva daljinska uređaja za otključavanje, ima i video nadzor. U stanu ostaje ugradni plakar u predsoblju, kuhinjski elementi i klima uređaj. Odlična PVC stolarija. Izuzetno topao u zimskom periodu što je jako bitno. VELIKA PREPORUKA!!! ag sifra 1010068 kontakt 0652813132/ 0652813133 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555