# Izdaje se moderno uredjen LUX apartman, opremljen i komforan jednoiposoban stan.Sastoji se iz dnevnog boravka sa kuhinjo

## Cena: 850,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 43
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa

Tekst oglasa:

Izdaje se moderno uredjen LUX apartman, opremljen i komforan jednoiposoban stan.Sastoji se iz dnevnog boravka sa kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatila sa tuš kabinom, predsoblja i terase.Stamebni objekat se nalazi par minuta hoda od centra grada, šetalista, autobuske i železničke stanice, McDonald's... a izgradjen je i završen pre par meseci (Rapid Invest).Informatika je oko 3.800din sa sanitarnom toplom vodom što je zaista povoljno-Stambena zgrada je opremljena toplotnim pumpama.Sanitarne tople vode ima na pretek a što je najbitnije mesečni računi su par stotina dinara za toplu vodu.Izolacija je perfektna tako da zimi nema potrebe za dodatnim zagrevanjem stana.Kada je spoljašna temperatura ispod nule, temperatura u stanu iznosi 22C.Savremen sistem grejanja i plaćanje po utrošku (kalorimetar). Dnevna soba: Televizor LG UHD  55 inča, Inverter klima, Mašina za sudove ,Optički internet (MTS ili SBB), garnitura "Atlas" SENA, italijanski sto, stolice.Kuhinja: Kombinovani Frižider ,ugradna rerna i ploča "Bosch".Spavaća soba: SAMSUNG TV 55 inča, francuski ležaj 1.60 x 2.00, dušek "Dormeo", priključak za internet.Kupatilo: Nova Veš mašina. STAN JE USELJIV OD 01. SEPTEMBRA 2024.Kontakt:Ag.sifra: 9102373(Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

**Šifra oglasa:** 03-3410104
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO
**Telefon:** +381 21 520-202, +381 21 520-122, 065/281-31-32, 065/281-31-33